

Tulle, le 7 mai 2025

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ET DE LA
PROMOTION DES TERRITOIRES

CELLULE URBANISME

V/CORRESPONDANT : Sandrine THIBAUT
Tel : 05 55 93 74 02
sthibault@correze.fr

Monsieur Jean-Paul GRADOR
Maire d'Uzerche
Mairie
Place de la Libération
19140 UZERCHE

OBJET : Avis sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'UZERCHE

Monsieur le Maire,

Le 11 avril 2025, vous avez sollicité l'avis du Conseil Départemental de la Corrèze, en tant que personne publique associée, sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Uzerche.

Cette modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUx des Pâturaux 2. A des fins de développement économique, la partie sud-est de cette zone va être transformée en zone AUx, dont les principes d'aménagement feront l'objet d'une OAP (orientation d'aménagement programmée). La partie nord-ouest du secteur va être classée en zone A, agricole, et les zones humides situées en frange, vont être classées en zone N, naturelle.

Le Conseil Départemental de la Corrèze émet un avis favorable sur la modification n°1 du PLU d'Uzerche.

Cette modification est située sur une portion hors agglomération de la RD 920, inscrite au réseau routier de liaison du Département. L'OAP prend en compte les préconisations départementales en terme de desserte : un seul accès en entrée et sortie, via le giratoire desservant la zone commerciale des Pâturaux, et comprenant déjà une amorce d'accès dédié. A titre d'information, il est rappelé que,

- hors agglomération, le règlement de voirie départemental prescrit un recul minimum de 15 mètres par rapport à l'axe de la chaussée pour les constructions autre qu'habitation,
- la réalisation de l'aménagement de liaisons douces pour une traversée sécurisée de la RD 920 des piétons et vélos prévu dans l'OAP, devra faire l'objet d'une consultation du Département.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général Adjoint des Services



Eric LARUE